

土地	所在 岡山市南区 あけぼの町	価格 1,540	地積 55.00 坪	学区 福南中・南輝小
	地番 (32番26の一部)	(仲介手数料 当方不払い)	181.82 m ²	学区・学区

土地	地積 () 181.82 m ² 55.00 坪 権利 (所有権) 地目 (宅地) 地勢 (平坦) 環境 (住宅地)
制限	都市計画 (市街化) 防火地域 (指定なし) 用途地域 (第一種中高層住居専用地域) 建ぺい率 (60 %) 容積率 (200 %) 他の法令上の制限 (建築基準法22条区域)
道路	接道方向 (北) 幅員 (約4.0 m) 道路種別 (公道) 角地 (非角地) 位置指定 ()
設備	水道 (公営) ガス (都市ガス) 污水 (公共下水) 雑排水 (公共下水) 電気 () その他 ()
その他	現況 (更地) 引渡 (即可) 交通 (新町北バス停まで徒歩約3分) ()
備考	○ 現状有姿渡し ○ 建築条件無し
	※分合筆するため、土地面積は予定面積です。
取引形態	売主

対象物件

残地
32-26B
181.82m²
(実測・登記)

分筆予定ライン(K3-K4に平行)

地番	32-26B					
測点名	X座標	Y座標	①: X(n+1)-X(n-1)	① × Y	辺長	
KC1	-154333.437	-36097.619	-22.230	802450.070370	8.79	
KC2	-154353.419	-36102.811	-17.534	633026.688074	20.64	
K7	-154350.971	-36111.333	9.265	-334571.500245	8.86	
K6	-154344.154	-36109.572	19.782	-714319.553304	7.04	
K5	-154331.189	-36106.126	10.717	-386949.352342	13.41	
倍面積					363.647447	
面積					181.8237235	
地積					181.82m ²	